



# /vest

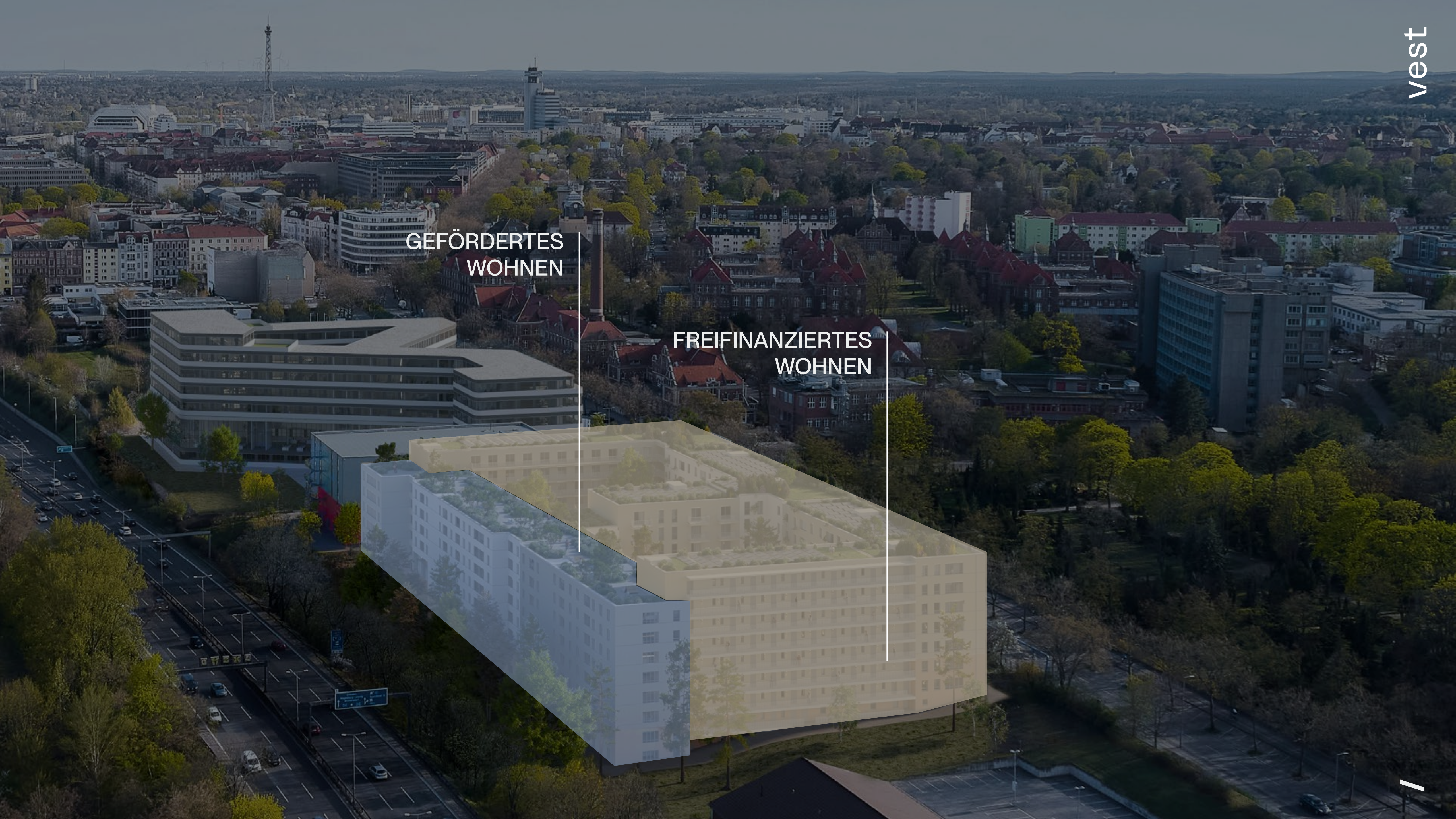












GEFÖRDERTES  
WOHNEN

FREIFINANZIERTES  
WOHNEN



/

Neubau

23.769 m<sup>2</sup> Wohnfläche

davon 30 % gefördert

423 Einheiten

Ø 56 m<sup>2</sup> Wohnungsgröße

2. UG – 6. Obergeschoss

EH 55-Standard (GEG)

Fernwärme und PV

/

/ Geplante Fertigstellung Q2 2028  
< 10 Min zu TU und Siemensstadt  
Dealtyp Asset Deal  
Gegen Gebot  
provisionsfrei

/ VISION









ARCHI —  
/ TEKTUR





40



Mehr Licht, mehr Raum – möglich mit Bauwens.

Durch kluge Architektur wird die Nähe zur Autobahn zur Chance: Aus bislang ungenutzter Fläche entsteht attraktiver Wohnraum. Mit Bauwens steht ein erfahrener Projektentwickler mit höchstem Qualitätsanspruch bereit, das volle Potenzial des Standorts zu entfalten.



Mit einer begrünte Dachlandschaft und weitem Blick über die Stadt umfasst das Vest zwei großzügige, grüne Innenhöfe, die attraktive Rückzugsorte bieten. Wohn- und Schlafräume sowie Balkone sind überwiegend nach innen orientiert, während nach außen verglaste Loggien zusätzlichen Freiraum schaffen. Eine helle Fassadenfarbe und klug geplante Verglasung sorgen für lichtdurchflutete Wohnungen.











/ LAGE







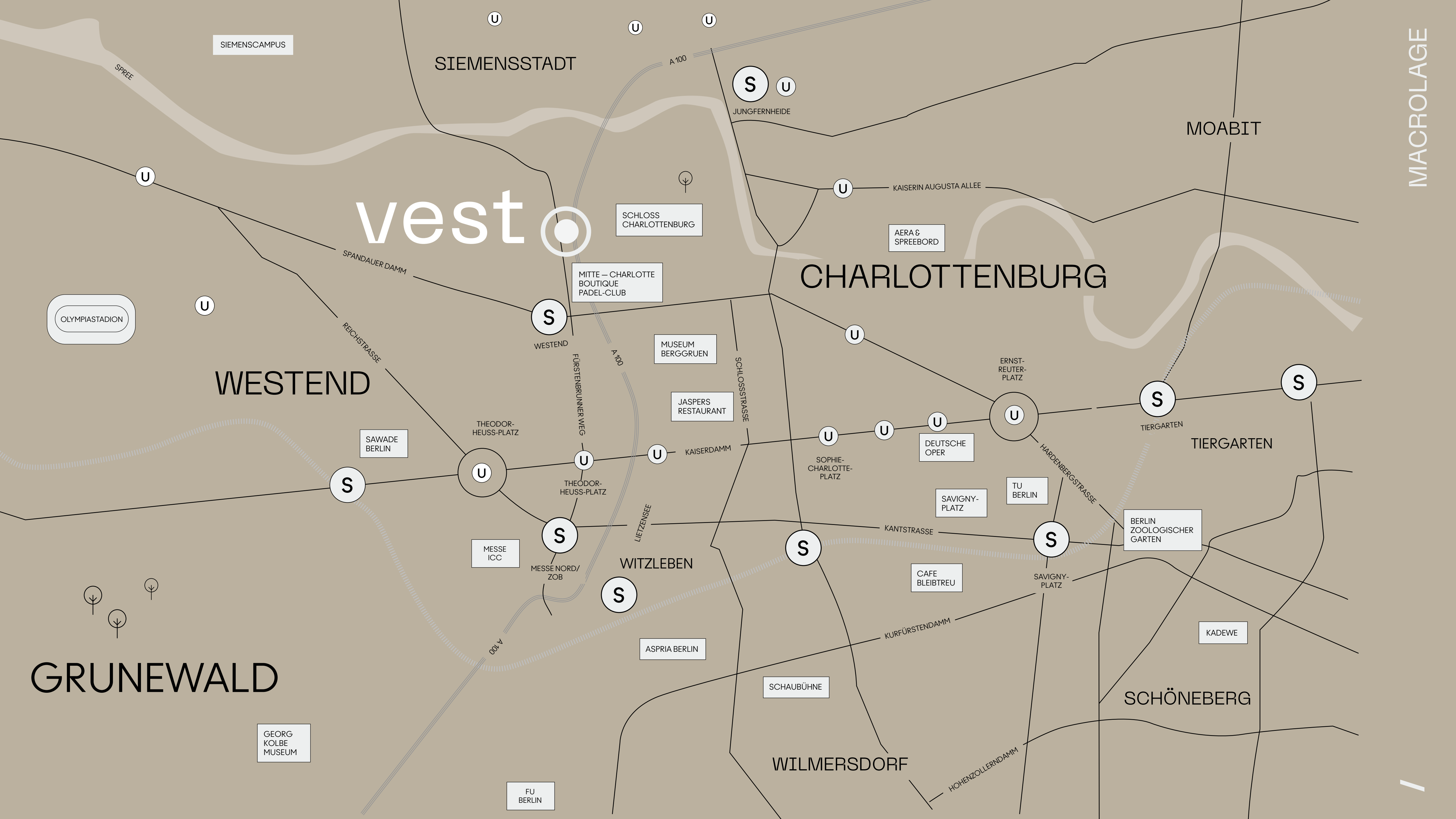
# Zwischen Technologie-Achse und urberliner Kiez

Im Westen der Hauptstadt liegt im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf das Westend. Benannt nach dem noblen Londoner Stadtteil, trifft hier das echte Westberlin mit Stadtvillen, typischen Mietshäusern und Kneipen auf ein innovatives Umfeld: Der Siemens Campus, die Urban Tech Republic und die Messe bilden rundherum den Kontrast. So ist im Westend die Vergangenheit im Einklang mit der Zukunft.









SIEMENSCAMPUS

SIEMENSSTADT

vest

SCHLOSS  
CHARLOTTENBURG

MITTE — CHARLOTTE  
BOUTIQUE  
PADEL-CLUB

S  
U  
JUNGFERNHEIDE

MOABIT

AERA &  
SPREEBORD

CHARLOTTENBURG

OLYMPIASTADION

WESTEND

SAWADE  
BERLIN

THEODOR-  
HEUSS-PLATZ

MUSEUM  
BERGGRUEN

JASPERS  
RESTAURANT

KAISERDAMM

ERNST-  
REUTER-  
PLATZ

TIERGARTEN

MESSE  
ICC

MESSE NORD/  
ZOB

WITZLEBEN

ASPRIA.BERLIN

SCHAUBÜHNE

S

SAVIGNY-  
PLATZ

TU  
BERLIN

BERLIN  
ZOOLOGISCHER  
GARTEN

KADEWE

SCHÖNEBERG

GRUNEWALD

GEORG  
KOLBE  
MUSEUM

FU  
BERLIN

WILMERSDORF

HOHENZOLLERN DAMM

MACROLAGE



vest

6 MIN >  
SIEMENSSTADT

7 MIN >  
TEGEL

20 MIN >  
HBF

7 MIN >  
TU BERLIN

4 MIN >  
THEODOR-HEUSS-PLATZ

18 MIN >  
FU BERLIN

25 MIN >  
FLUGHAFEN BER

ANBINDUNGEN

SIEMENSCAMPUS

OLYMPIASTADION

WESTEND

GRUNEWALD

MOABIT

TIERGARTEN

SCHÖNEBERG

WILMERSDORF

WITZLEBEN

MESSE ICC

MESSE NORD/  
ZOB

TU BERLIN

FU BERLIN

S  
WESTEND

U  
THEODOR-  
HEUSS-PLATZ

S  
MESSE NORD/  
ZOB

S

S

S  
SAVIGNY-  
PLATZ

S  
TIERGARTEN

S

S

U

U

U

U  
KAISERIN AUGUSTA ALLEE

U

U  
SOPHIE-  
CHARLOTTE-  
PLATZ

U

U

U  
ERNST-  
REUTER-  
PLATZ

U  
KAISERDAMM

U  
FÜRSTENBRUNNER WEG

U

U

U

S

SPREE

SPREE

A 100

A 100

LIEZENSEE

SCHLOSSSTRASSE

KANTSTRASSE

HARDENBERGSTRASSE

KURFÜRSTENDAMM

HOHENZOLLERN



/ FLÄÄCHEN





FLÄCHEN UND MÖGLICHKEITEN



Von Microliving bis Familiennest —  
das vest für alle Lebensphasen.

Das vest bietet Wohnraum von kompakten Ein- bis zu großzügigen Vier-Zimmer-Wohnungen – passend für Menschen in jeder Lebensphase. Ob Studierende, Berufseinsteiger, Familien oder Fachkräfte aus dem nahegelegenen Krankenhaus: Die Mieter profitieren von flexibel nutzbaren, intelligent geschnittenen Grundrissen, die sich unterschiedlichen Lebensstilen anpassen.







In Berlin gelten andere Maßstäbe als im Rest der Republik: Junge Menschen mit internationalem Background zieht es in die Metropole – sie suchen Individualität und zugleich Gemeinschaft. Das vest greift diese Bedürfnisse auf und schafft Wohnraum, der beides verbindet.

30 % geförderter Wohnungsbau versprechen eine sofortige Auslastung. Durch Realteilung ist der separate Erwerb der freifinanzierten und geförderten Gebäudeteile möglich; optional kann eine Tiefgarage realisiert werden.





















1. OG













VI  
-1,11m

VI  
+0,00m

VI  
+0,00m

VI  
+0,00m

VI  
+0,51m

VI  
+0,04<sup>5</sup>m

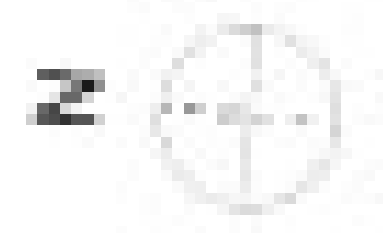
VI  
+0,60m

VI  
+0,09m

VI  
+1,20m

VI  
+1,20m

VI  
+1,20m



Fürstenbrunner Weg



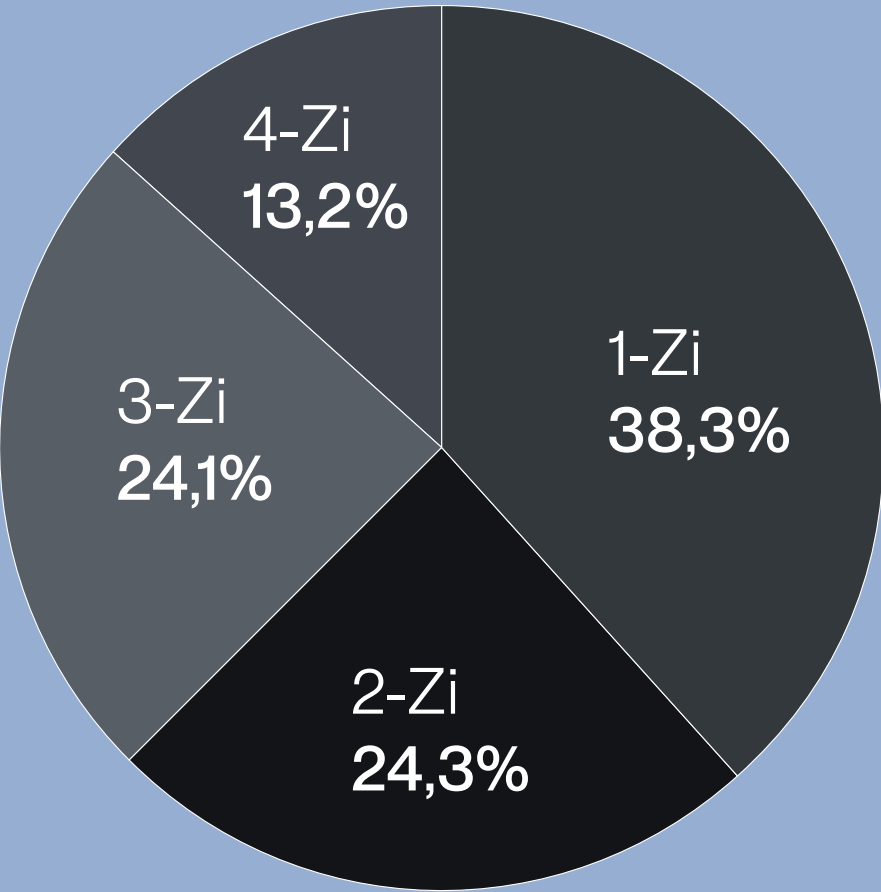
FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnungen	Wohnfläche	Wohnfläche freifinanziert	Wohnfläche gefördert	Barrierefreie Wohnungen	Förderfähige Wohnungen
423	23.768,83	16.847,37	6.921,46	332	376

WOHNUNGSMIX

von (m²)	bis (m²)	Anzahl	Anteil
	35	76	18,0%
35	50	86	20,3%
50	65	99	23,4%
65	80	101	23,9%
80		61	14,4%
		423	100,0%

423 WOHNUNGEN GESAMT





NACH /  
HALTIGKEIT  
+ TECHNIK



Fossile Brennstoffe kommen uns nicht ins Haus:  
Fernwärme und Photovoltaik dienen als nachhaltige  
Energieversorgung.











ALON BRAHM  
Managing Director  
+49 173 6145557  
[alon.brahm@knightfrank.com](mailto:alon.brahm@knightfrank.com)

CAROLIN STAUCHE  
Associate Director  
+49 170 4163932  
[carolin.stauche@knightfrank.com](mailto:carolin.stauche@knightfrank.com)

MARC SCHRÖLLKAMP  
Consultant  
+49 151 53563041  
[marc.schroellkamp@knightfrank.com](mailto:marc.schroellkamp@knightfrank.com)

DR. SEBASTIAN CHRISTENSEN  
Director  
+49 176 63317048  
[sebastian.christensen@knightfrank.com](mailto:sebastian.christensen@knightfrank.com)

JOHANNES BIRKNER-BEHLEN  
Associate Director  
+49 151 23996943  
[johannes.birkner-behlen@knightfrank.com](mailto:johannes.birkner-behlen@knightfrank.com)

KNIGHT FRANK  
BERLIN GmbH

Bachstraße 12  
10555 Berlin













**BAUWENS**