



/vest

vest



GEFÖRDERTES
WOHNEN

FREIFINANZIERTES
WOHNEN

/

Neubau

23.769 m² Wohnfläche davon 30 % gefördert

423 Einheiten

Ø 56 m² Wohnungsgröße

2. UG – 6. Obergeschoss

EH 55-Standard (GEG) Fernwärme und PV

/

/

Geplante Fertigstellung Q2 2028

< 10 Min zu TU und Siemensstadt

Dealtyp Asset Deal

Gegen Gebot

provisionsfrei

/

/ VITSTON



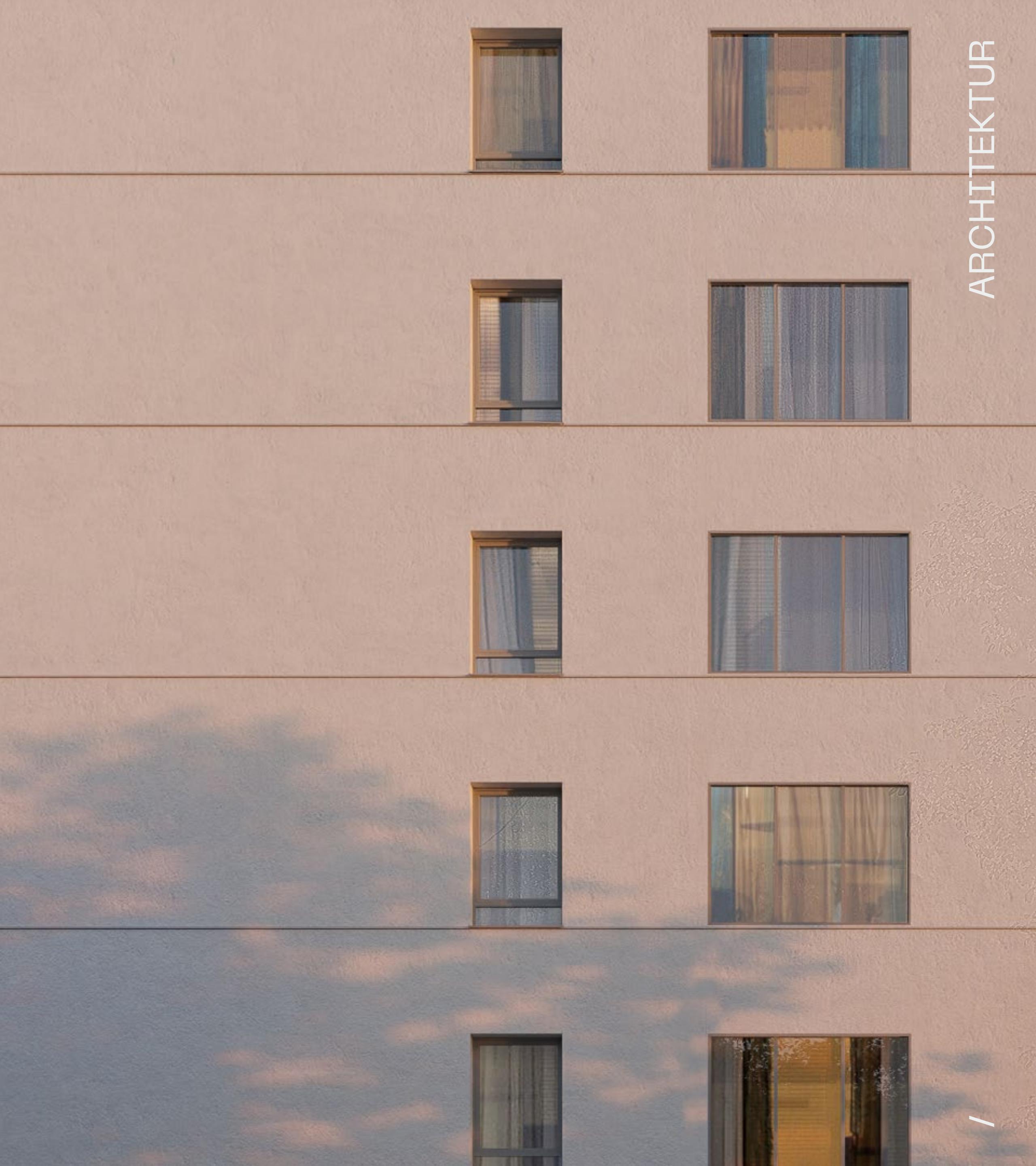
ARCHITECTUR



Mehr Licht, mehr Raum – möglich mit Bauwens.

Durch kluge Architektur wird die Nähe zur Autobahn zur Chance: Aus bislang ungenutzter Fläche entsteht attraktiver Wohnraum. Mit Bauwens steht ein erfahrener Projektentwickler mit höchstem Qualitätsanspruch bereit, das volle Potenzial des Standorts zu entfalten.

Mit einer begrünte Dachlandschaft und weitem Blick über die Stadt umfasst das vest zwei großzügige, grüne Innenhöfe, die attraktive Rückzugsorte bieten. Wohn- und Schlafräume sowie Balkone sind überwiegend nach innen orientiert, während nach außen verglaste Loggien zusätzlichen Freiraum schaffen. Eine helle Fassadenfarbe und klug geplante Verglasung sorgen für lichtdurchflutete Wohnungen.





/

LAKE

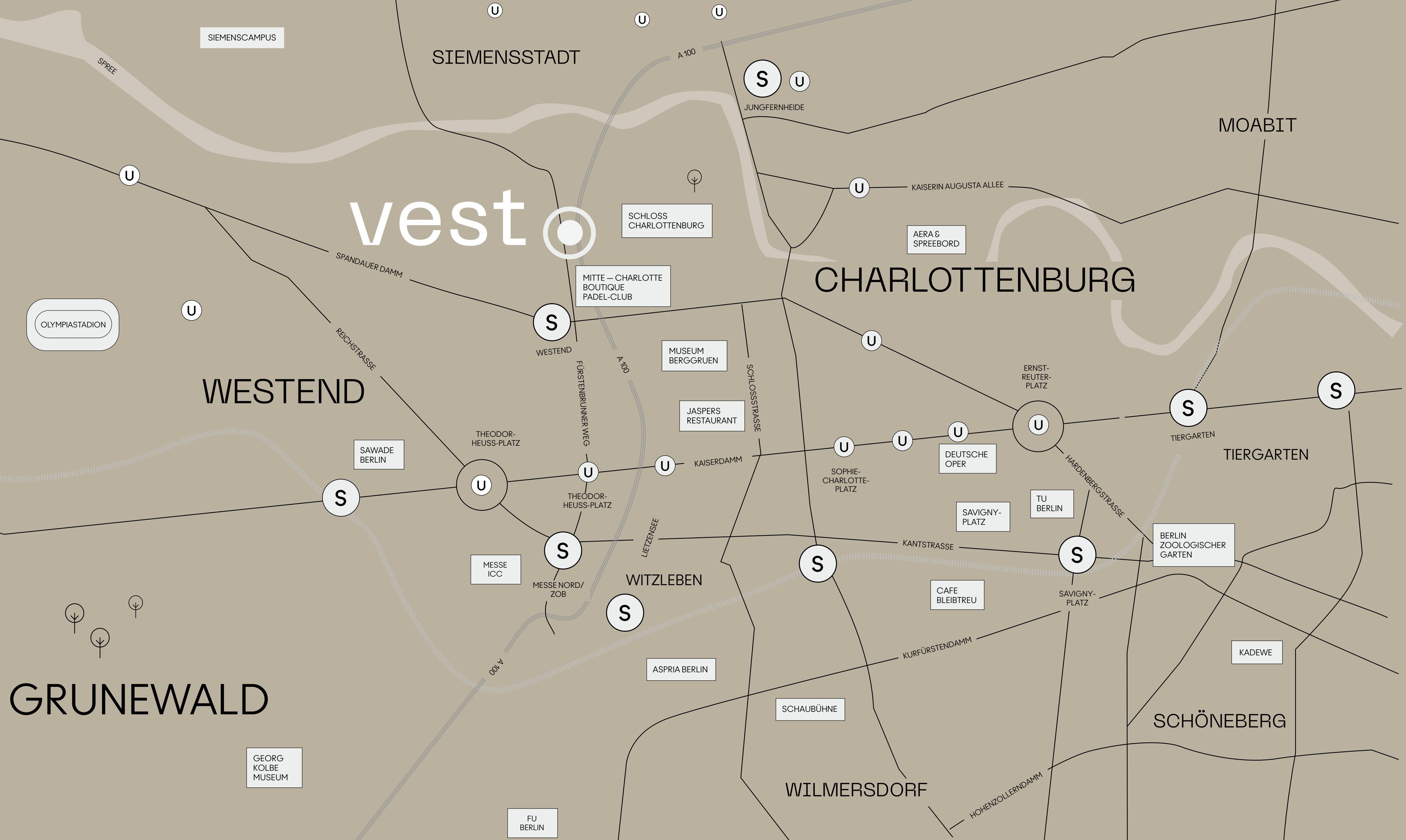
LAGE



Zwischen Technologie-Achse und urberliner Kiez

Im Westen der Hauptstadt liegt im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf das Westend. Benannt nach dem noblen Londoner Stadtteil, trifft hier das echte Westberlin mit Stadtvillen, typischen Mietshäusern und Kneipen auf ein innovatives Umfeld: Der Siemens Campus, die Urban Tech Republic und die Messe bilden rundherum den Kontrast. So ist im Westend die Vergangenheit im Einklang mit der Zukunft.





ANBINDUNGEN



/

FLÄCHEN

FLÄCHEN UND MÖGLICHKEITEN



Von Microliving bis Familiennest — das vest für alle Lebensphasen.

Das vest bietet Wohnraum von kompakten Ein- bis zu großzügigen Vier-Zimmer-Wohnungen – passend für Menschen in jeder Lebensphase. Ob Studierende, Berufseinsteiger, Familien oder Fachkräfte aus dem nahegelegenen Krankenhaus: Die Mieter profitieren von flexibel nutzbaren, intelligent geschnittenen Grundrissen, die sich unterschiedlichen Lebensstilen anpassen.

FLÄCHEN UND MÖGLICHKEITEN



In Berlin gelten andere Maßstäbe als im Rest der Republik: Junge Menschen mit internationalem Background zieht es in die Metropole – sie suchen Individualität und zugleich Gemeinschaft. Das vest greift diese Bedürfnisse auf und schafft Wohnraum, der beides verbindet.

30 % geförderter Wohnungsbau versprechen eine sofortige Auslastung. Durch Realteilung ist der separate Erwerb der freifinanzierten und geförderten Gebäudeteile möglich; optional kann eine Tiefgarage realisiert werden.

FLÄCHEN UND MÖGLICHKEITEN



GARTENGESCHOSS

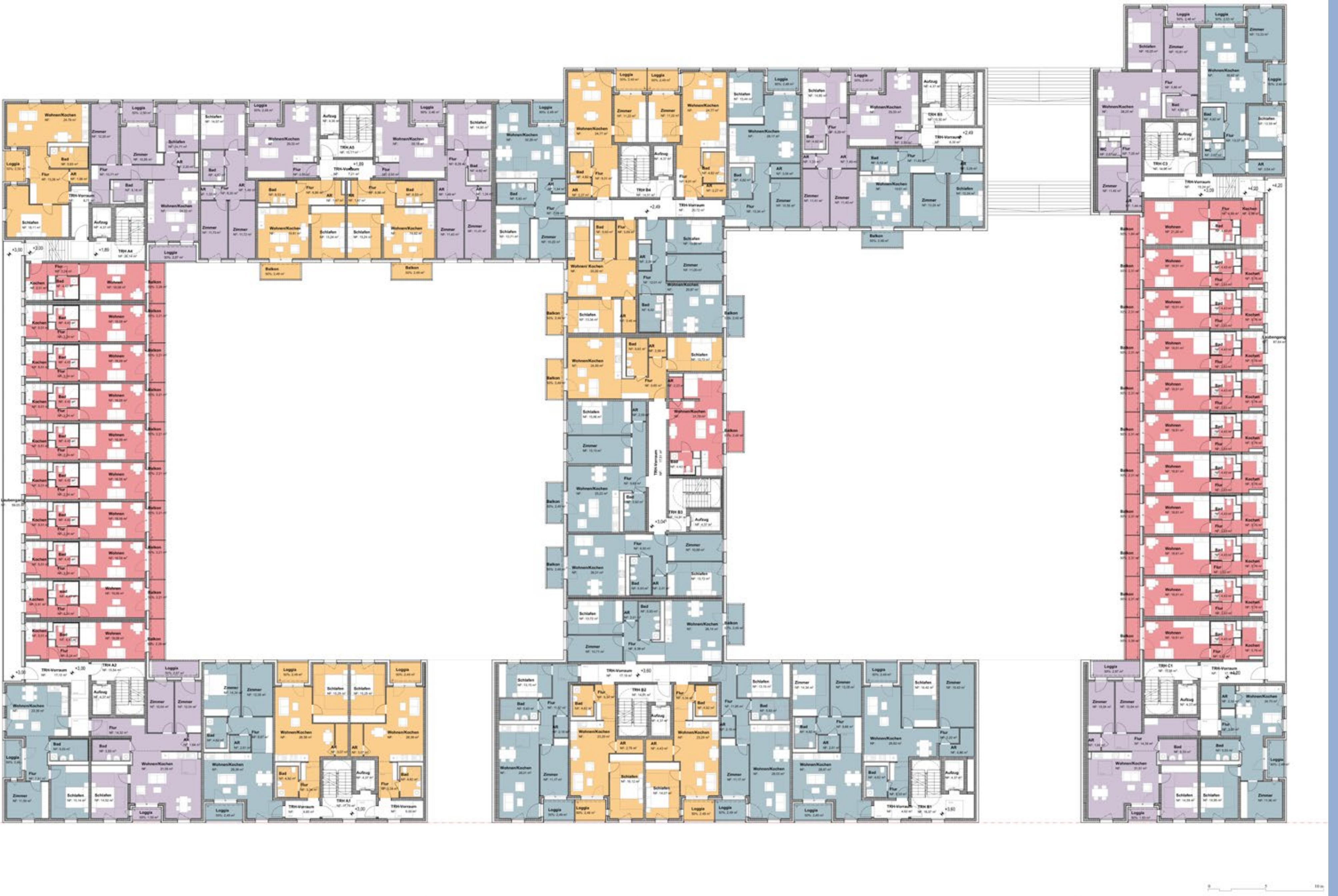


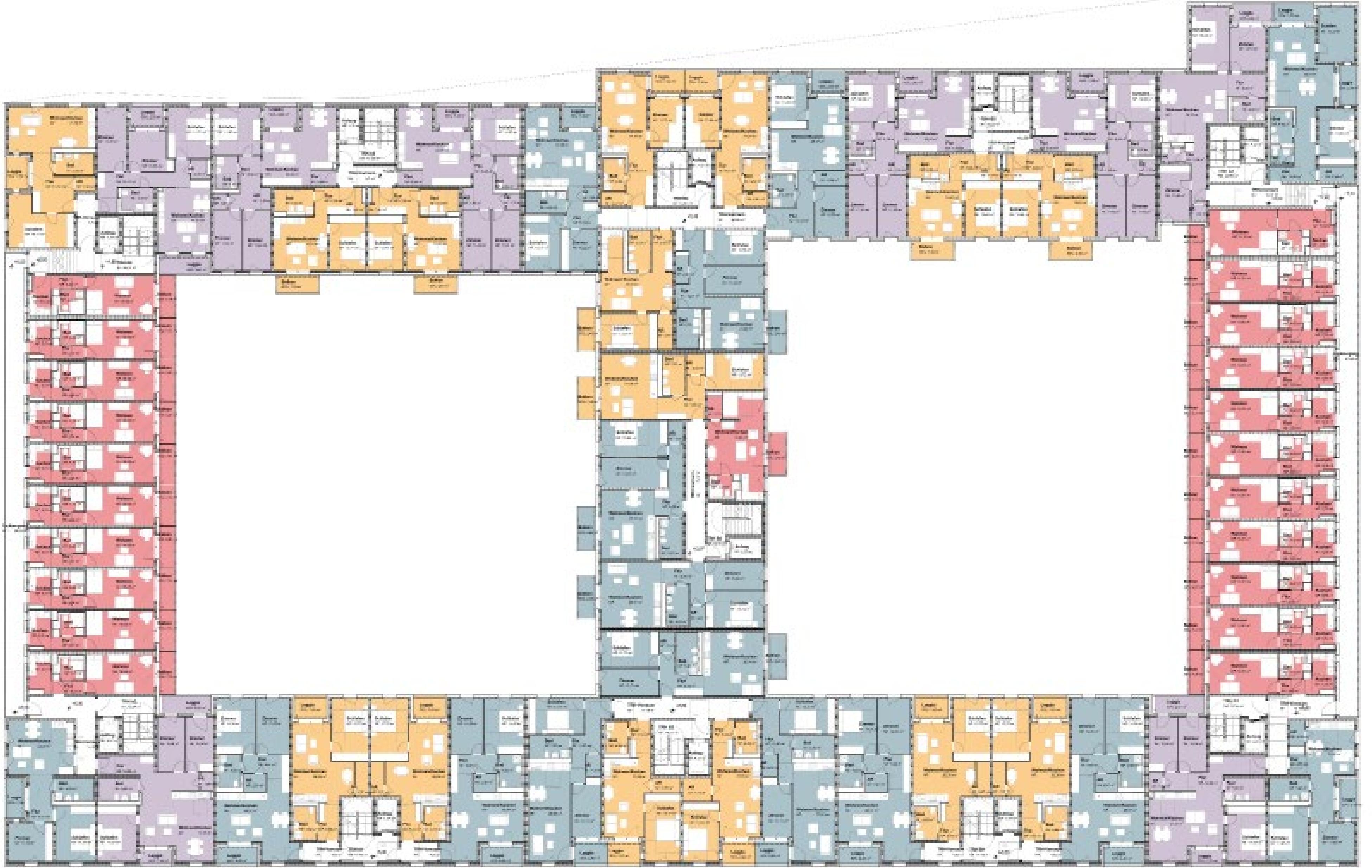
ZWISCHENGESCHOSS

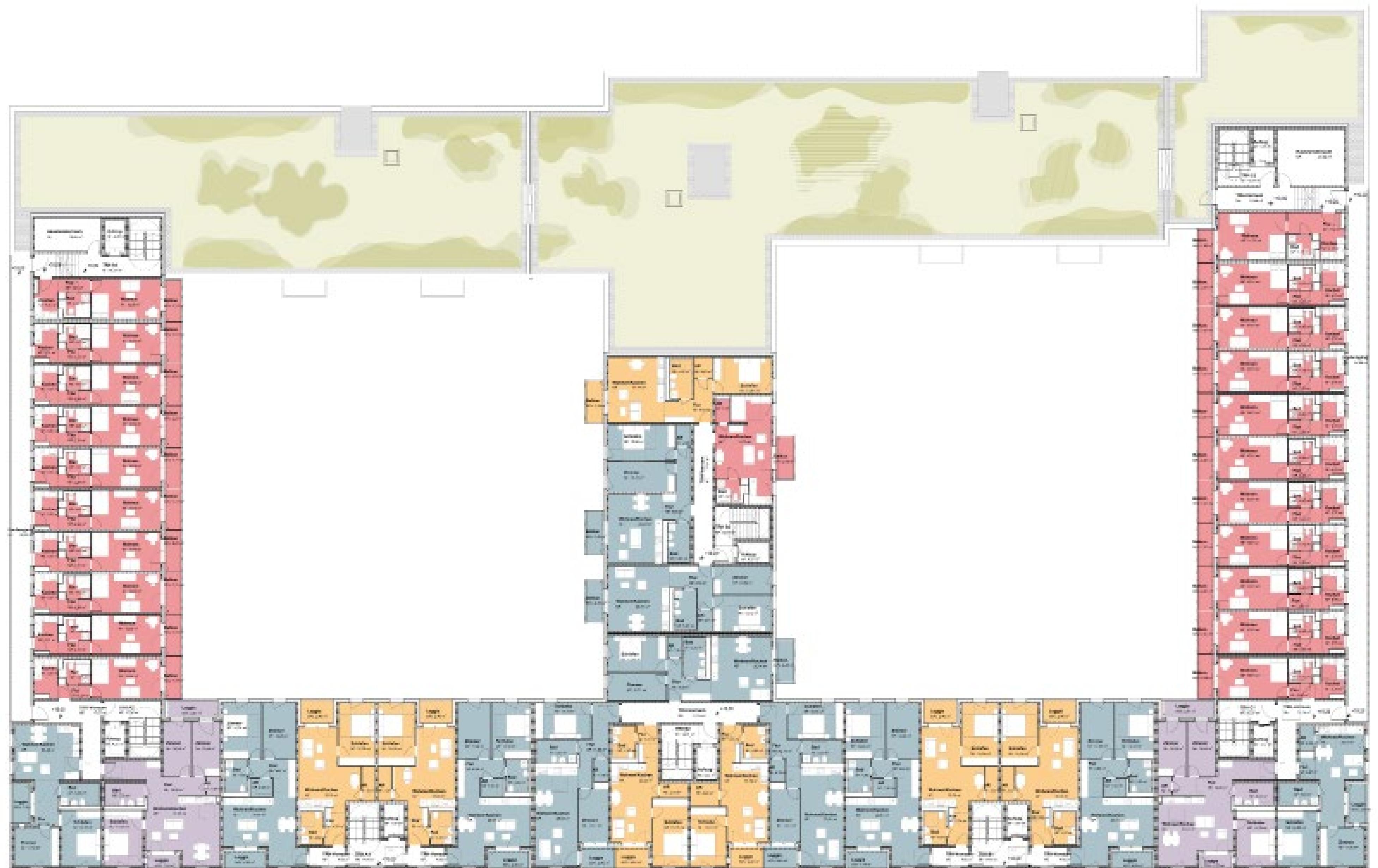




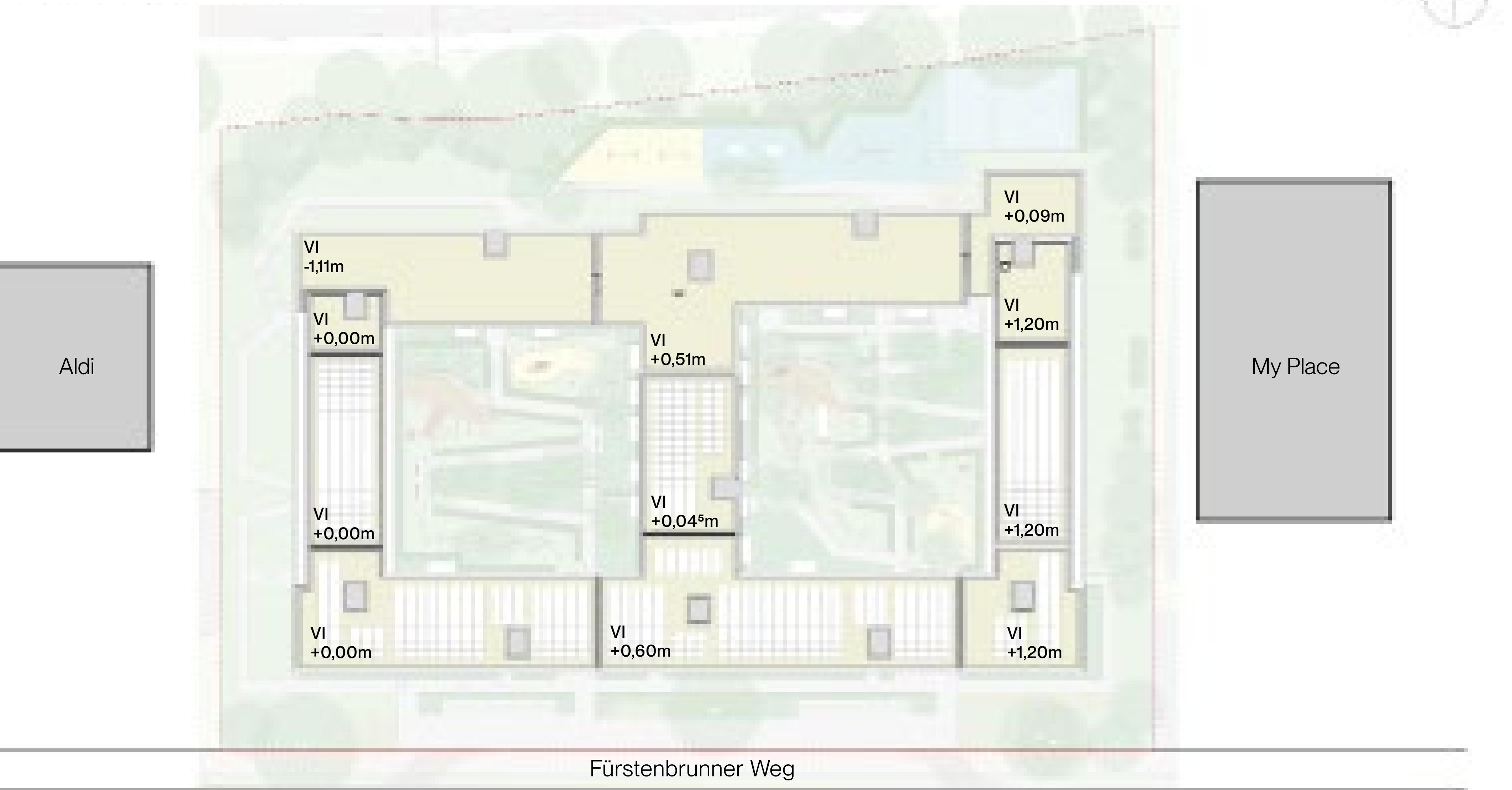
5
三







DACHAUFSICHT



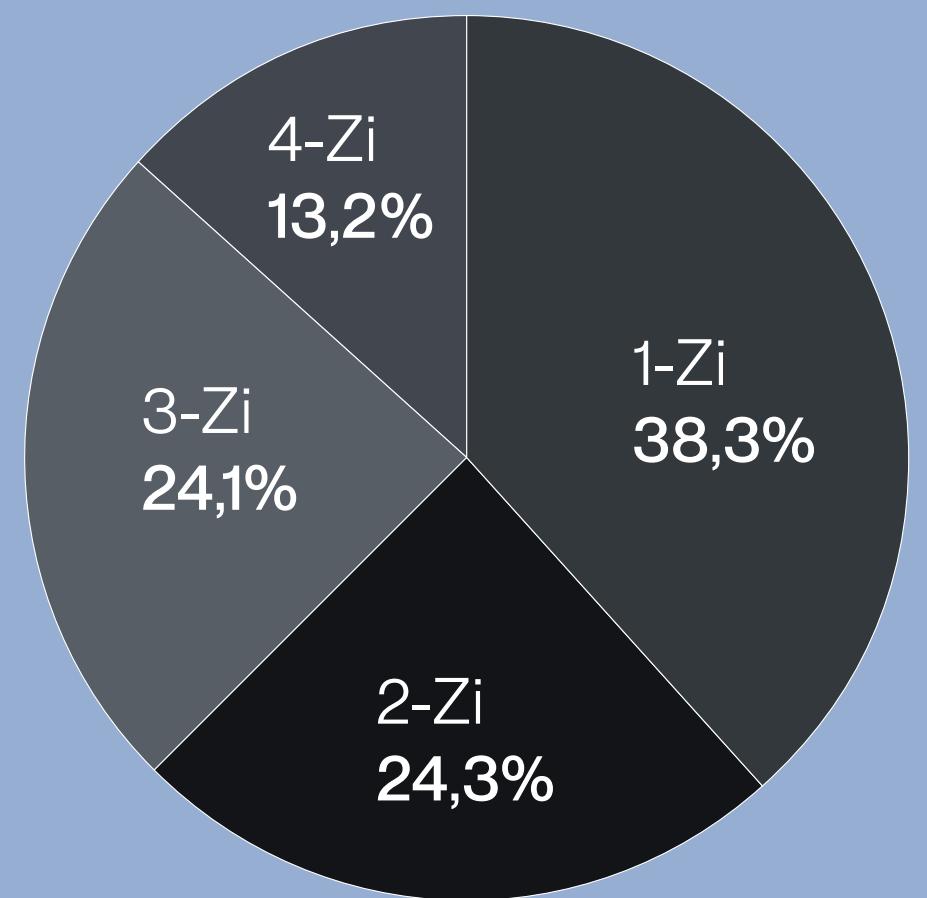
FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnungen	Wohnfläche	Wohnfläche freifinanziert	Wohnfläche gefördert	Barrierefreie Wohnungen	Förderfähige Wohnungen
423	23.768,83	16.847,37	6.921,46	332	376

WOHNUNGSMIX

von (m ²)	bis (m ²)	Anzahl	Anteil
	35	76	18,0%
35	50	86	20,3%
50	65	99	23,4%
65	80	101	23,9%
80		61	14,4%
		423	100,0%

423 WOHNUNGEN GESAMT



NACH
HALTIGKEIT
+ TECHNIK

Nachhaltigkeit und Technik

Fossile Brennstoffe kommen uns nicht ins Haus:
Fernwärme und Photovoltaik dienen als nachhaltige
Energieversorgung.

MACHHAFTIGKEIT UND TECHNIK

/



ALON BRAHM
Managing Director
+49 173 6145557
alon.brahm@knightfrank.com

CAROLIN STAUCHE
Associate Director
+49 170 4163932
carolin.stauche@knightfrank.com

MARC SCHRÖLLKAMP
Consultant
+49 151 53563041
marc.schroellkamp@knightfrank.com

DR. SEBASTIAN CHRISTENSEN
Director
+49 176 63317048
sebastian.christensen@knightfrank.com

JOHANNES BIRKNER-BEHLLEN
Associate Director
+49 151 23996943
johannes.birkner-behlen@knightfrank.com

KNIGHT FRANK
BERLIN GmbH

Bachstraße 12
10555 Berlin

